

شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية.

تنفيذاً لرؤية جلالة الملك عبد الله الثاني المعظم بتوفير مناخ استثماري حديث وجاذب في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، فإن الشركة الوطنية العقارية (الكويت) وشركة تطوير العقبة (الأردن) ومن خلال الشراكة المتمثلة في تأسيس " شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية " تتطلعان إلى بناء مشاريع استثمارية واعدة تساهم في تحقيق الازدهار الاقتصادي والاجتماعي في الأردن عموماً وفي مدينة العقبة خصوصاً.

- تأسست في شهر يوليو من عام 2006 كشركة مساهمة خاصة برأسمال مسجل قدره (37) مليون دولار تقريباً.
- تدار الشركة من قبل مجلس إدارة يمثل مساهمين من الشركة الوطنية العقارية (70%) وشركة تطوير العقبة (30%).
- تهدف الشركة إلى تلبية الاحتياجات الآنية والمستقبلية للاستثمارات والمشاريع المختلفة من مساحات التخزين ومستودعات التبريد والأراضي المطورة والمرافق التجارية والصناعات الخفيفة والمتوسطة ومرافق عقارية متعددة الاستخدام في مدينة العقبة.
- تمارس الشركة نشاطها في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة حيث تقوم بتطوير مشروعين عقاريين بمساحة إجمالية تبلغ (2 مليون متر مربع) هما: -

أ - المشروع الجنوبي.

" مجمع جنوب العقبة الاستثماري "

- يقع على بعد (12) كم إلى الجنوب الشرقي من مركز مدينة العقبة ويبعد (6كم) عن ميناء العقبة للحاويات بالقرب من الطريق الخلفي للشاحنات الذي يربط العقبة بالمملكة العربية السعودية إلى الجنوب ومدينة عمان إلى الشمال.
- تبلغ المساحة الكلية للمشروع (1.5) مليون متر مربع من الأراضي المطورة والمجهزة بشبكات البنية التحتية اللازمة.
- يتم تنفيذ المشروع كمجمع أعمال متكامل (Gated Business Park) يتوفر فيه الخدمات المساندة للأنشطة الاستثمارية المختلفة.
- يشتمل المشروع على المرافق والمساحات التالية:
 - مستودعات تخزين حديثة وبمواصفات عالية الجودة لخدمة مشاريع التخزين المختلفة وبمساحات متفاوتة.
 - أراضي مطورة ومخدومة بكافة شبكات البنية التحتية اللازمة لإقامة المشاريع الصناعية والتخزينية.
 - مباني صناعية نمطية جاهزة بمواصفات عالية الجودة وبمساحات متفاوتة لإقامة الصناعات الخفيفة والمتوسطة.
 - أراضي مخدومة لغايات التخزين المفتوح وتخزين الآليات والسيارات
 - مساحات مخصصة لأنشطة التخزين المبرد والمجمد وبمساحات متفاوتة.
 - مساحات مخصصة للأنشطة التجارية من مكاتب ومحلات البيع بالتجزئة.
 - مساحات مخصصة للصيانة والخدمات.

" مجمع جنوب العقبة الاستثماري "



" مجمع جنوب العقبة الاستثماري "



الفرص الاستثمارية المتاحة في شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية:

وحدات المخازن

توفر الشركة ضمن " مجمع جنوب العقبة الاستثماري " (11) وحدة من المخازن المطورة والحديثة وبمساحات متفاوتة لأغراض التخزين، وتعتبر هذه المخازن هي الحل الأمثل للشركات الراغبة بإنشاء مركز تخزين إقليمي أو لتخزين بضائع الاستيراد والتصدير وذلك وفقاً للإجراءات الجمركية المتبعة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وقد تم تخصيص قطع أراضي مخدومة ومطورة لبناء مخازن في حالة رغب المستثمر ببناء وحدة مخازن خاصة به.

المساحة

تبلغ المساحة الإجمالية لهذا النشاط حوالي (60.000 ألف متر مربع)، وتشتمل على وحدات مخازن ذات الهيكل الحديدي وأرضيات إسمنتية مسلحة وقد تم بناء كل وحدة بطول (150 متر) وعرض يتراوح بين (36-38 متر) وارتفاعها على الجوانب 6 متر، بينما ارتفاعها في المركز بأعلى نقطة 7.80 متر لتكون مساحة المخزن الواحد كاملة حوالي (5400 متر مربع)، قابلة للتقسيم بمساحات أقل حسب الطلب (900 متر مربع بحد أدنى).

مدة الإيجار

سنة واحدة أو أكثر قابلة للتجديد.

مواقف سيارات

مواقف سيارات بمساحات وافرة بما يعادل موقف واحد لكل (100 متر مربع) مؤجر.

النظافة

خدمات نظافة متنوعة وتسهيلات متوفرة للمستثمر بناءً على طلبه.

المنشآت

يحق للمستثمر عمل التعديلات اللازمة له داخل الموقع وفقاً لما تقتضيه غايات الاستعمال وبما يتناسب مع الاحتياجات الخاصة بكل المستثمر وذلك بعد الحصول على الموافقة الخطية من الشركة و السلطات المعنية على المخططات الهندسية والمواصفات الفنية والمعمارية الخاصة بهذه المنشآت.

الكهرباء

يتم تزويد كل وحدة مستثمرة بحمل أقصى مقدره (عشرون واط لكل متر مربع) ويتم إيصال التيار الكهربائي للموقع من خلال تعبئة طلب خاص وتقديمه إلى شركة كهرباء العقبة وبالتعاون مع مديرية خدمات المستثمرين.

الكفالات

يلتزم المستثمر عند توقيع العقد بتقديم كفالة بنكية صادرة من بنك أردني بقيمة تعادل بدل الاستثمار السنوي، أو دفع مبلغ نقدي يعادل بدل إيجار (6 أشهر) تسترد مع نهاية العقد

وحدات المخازن



الفرص الاستثمارية المتاحة في شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية:

المباني الصناعية الجاهزة للصناعات الخفيفة والمتوسطة

توفر الشركة لهذا الغرض نوعية ذات مستوى عالي من المباني الصناعية المعزولة الجاهزة والمخصصة لهذا النوع من الأنشطة وهي عبارة عن ثلاث وحدات من المباني للصناعات الخفيفة والمتوسطة، وقد تم تجهيز تلك المباني بمخارج مناسبة لاستخدام هذه الوحدات للصناعات الخفيفة والمتوسطة. كما وتم تخصيص قطع أراضي مخدومة و مطورة لبناء المباني للصناعات الخفيفة والمتوسطة في حالة رغب المستثمر ببناء مبنى صناعي خاص به.

المساحة

يتوفر حالياً في مشروع الشركة (4) وحدات من المباني الصناعية الجاهزة بمساحة إجمالية قدرها (20,000 ألف متر مربع) بموجب (5000 متر مربع) لكل وحدة ، قابلة للتقسيم بمساحات أقل حسب الطلب (1000 متر مربع بحد أدنى).

مدة الإيجار

سنة أو أكثر قابلة للتجديد.

مواقف سيارات

مواقف سيارات بمساحات وافرة بما يعادل موقف واحد لكل (100 متر مربع) مؤجر.

النظافة

خدمات نظافة متنوعة وتسهيلات متوفرة للمستثمر بناءً على طلبه

المنشآت

يحق للمستثمر إقامة المنشآت اللازمة على الموقع وفقاً لما تقتضيه غايات الاستعمال وبما يتناسب مع الاحتياجات الخاصة بكل المستثمر وذلك بعد الحصول على الموافقة الخطية من الشركة والسلطات المعنية على المخططات الهندسية والمواصفات الفنية والمعمارية الخاصة بهذه المنشآت.

الكهرباء

يتم تزويد كل وحدة مستثمرة بحمل أقصى مقدره (عشرون واط لكل متر مربع) ويتم إيصال التيار الكهربائي للموقع من خلال تعبئة طلب خاص وتقديمه إلى شركة كهرباء العقبة وبالتعاون مع مديرية خدمات المستثمرين.

الكفالات

يلتزم المستثمر عند توقيع العقد بتقديم كفالة بنكية صادرة من بنك أردني بقيمة تعادل بدل الاستثمار السنوي، أو دفع مبلغ نقدي يعادل بدل إيجار (6 أشهر) تسترد مع نهاية العقد.

المباني الصناعية الجاهزة



الفرص الاستثمارية المتاحة في شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية:

أراضي مخدومة و مطورة لإقامة الصناعات الخفيفة والمتوسطة والتخزين المغلق والمفتوح

توفر الشركة مساحات مختلفة من قطع الأراضي المخدومة و المطورة للشركات والمؤسسات التي تطمح في الحصول على مواقع لبناء المخازن أو مباني الصناعات الخفيفة والمتوسطة.

المساحة

تقع هذه الأراضي ضمن مساحات شاسعة تبلغ (690,000 ألف متر مربع) كمرحلة أولى وتبدأ من (3500 متر مربع) لكل قطعة.

مدة الإيجار

للتخزين المفتوح أو المغلق والصناعات الخفيفة والمتوسطة سنة واحدة أو أكثر قابلة للتجديد.

مواقف سيارات

مواقف سيارات بمساحات وافرة بما يعادل موقف واحد لكل (100 متر مربع) مؤجر.

النظافة

خدمات نظافة متنوعة وتسهيلات متوفرة للمستثمر بناءً على طلبه.

المنشآت

يحق للمستثمر عمل التعديلات اللازمة له داخل الموقع وفقاً لما تقتضيه غايات الاستعمال وبما يتناسب مع الاحتياجات الخاصة بكل المستثمر وذلك بعد الحصول على الموافقة الخطية من الشركة والسلطات المعنية على المخططات الهندسية والمواصفات الفنية والمعمارية الخاصة بهذه المنشآت.

الكهرباء

يتم تزويد كل وحدة مستثمرة بحمل أقصى مقدره (عشرون واط لكل متر مربع) ويتم إيصال التيار الكهربائي للموقع من خلال تعبئة طلب خاص وتقديمه إلى شركة كهرباء العقبة وبالتعاون مع مديرية خدمات المستثمرين.

الكفالات

يلتزم المستثمر عند توقيع العقد بتقديم كفالة بنكية صادرة من بنك أردني بقيمة تعادل بدل الاستثمار السنوي، أو دفع مبلغ نقدي يعادل بدل إيجار (6 أشهر) تسترد مع نهاية العقد.

- مساحات من الأراضي المطورة مخصصة لإنشاء وحدات التخزين المبرد.
- مساحات من الأراضي المطورة مخصصة للأنشطة التجارية.

أراضي مخدومة و مطورة



الميزة التنافسية:

- 1- توفير أراضي و مخازن و مباني صناعية ذات جودة عالية.
- 2- موقع استراتيجي في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
- 3- القرب من المناطق الحدودية للدول المجاورة ومن اهمها ، العراق والسعودية ومصر .
- 4- توفر مناخ استثماري مميز.
- 5- مركز تخزين لوجستي معتمد (تخزين للغير).
- 6- حرية نقل البضائع.
- 7- مشروع متكامل و مغلق يوفر الأمن و الحماية.
- 8- التميز في خدمة ما بعد البيع (التأجير).



ب - المشروع الشمالي .

- يقع على بعد (7كم) شمال مركز مدينة العقبة و(2كم) شرق مطار الملك حسين الدولي.
- المساحة الكلية للمشروع (534 ألف متر مربع) من الأراضي المزودة بشبكات البنية التحتية اللازمة.
- قامت الشركة حالياً بتحضير الدراسات الخاصة باحتياجات السوق ودراسة الجدوى لتحديد الأنشطة الخاصة بالمشروع.
- سوف يشمل المشروع الأنشطة التالية:
 - مرافق تجارية ومكاتب.
 - مجمعات سكنية وفندق و مرافق للأنشطة السياحية.
 - مرافق عقارية متعددة الاستخدام.



موقع المشروعين /منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

